Eidec

ACTUALIZADO 2026

Diplomado en Administración Integral de la Propiedad Horizontal

Gestión jurídica, financiera, de mantenimiento y de convivencia para conjuntos y edificios

Ley 675 de 2001 | Gestión financiera | Convivencia y seguridad



CERTIFICACIÓN

Diplomado en Administración Integral de la Propiedad Horizontal · **6 semanas**

EL PROGRAMA

Prepárese para administrar conjuntos y edificios con idoneidad

Administrar una copropiedad exige saber de leyes, finanzas, mantenimiento, seguridad y, sobre todo, **manejo de comunidades**. La Ley 675 de 2001 pide que quienes ejercen como administradores demuestren **idoneidad**. Este diplomado le da las herramientas administrativas, jurídicas y financieras para hacerlo bien, con apoyo de **herramientas digitales**.

6 semanas
4 módulos de estudio

2 modalidades
Con clases en vivo o 100 % virtual a su ritmo

100 % virtual
Campus 24/7, también desde el celular

Diplomado
Certificado en Propiedad Horizontal

Mentor
Acompañamiento durante todo el programa

Kit de plantillas
Formatos para la administración

Objetivo del programa

Ofrecer **conceptos y herramientas administrativas, jurídicas y financieras** de aplicación práctica para **gestionar la propiedad horizontal**.

¿Para quién es?

Administradores
Administradores de conjuntos, edificios y centros comerciales.

Consejos y asambleas
Miembros de consejos de administración, comités de convivencia y revisores.

Profesionales
Contadores, abogados y profesionales que quieren ejercer en este campo.

No requiere experiencia previa. Pueden inscribirse administradores, miembros de consejos y profesionales interesados.

MODALIDADES

Elija cómo estudiar

El programa se ofrece en dos modalidades. Ambas son virtuales, tienen el mismo plan de estudios, las cartillas, el kit de plantillas y el acompañamiento del mentor.

Con clases en vivo

Para quienes quieren interactuar con el docente y sus compañeros.

- **6 clases en vivo** de 2,5 horas, una por semana, por Microsoft Teams
- Todas las clases quedan **grabadas** en el campus
- Talleres, estudios de caso en grupo y proyecto final
- **Evaluación:** actividades prácticas, estudios de caso y cuestionarios de 20 preguntas

100 % virtual a su ritmo

Para quienes necesitan total flexibilidad de horario.

- Estudio autónomo en el **campus 24/7**, también desde el celular
- Cartillas, videos y grabaciones de clases de referencia
- Foro de preguntas al docente y apoyo del mentor
- **Evaluación:** cuestionarios de 20 preguntas por módulo

Característica	Con clases en vivo	100 % virtual
Clases sincrónicas	6 clases de 2,5 horas	No: estudio a su ritmo
Horario	Fijo para las clases; resto flexible	Totalmente flexible
Evaluación	Actividades prácticas, casos y cuestionarios	Cuestionarios de 20 preguntas
Nota mínima	3.0 / 5.0	3.0 / 5.0
Certificación	Diplomado en Propiedad Horizontal	Diplomado en Propiedad Horizontal

Consulte con su asesor las fechas de inicio y el valor de cada modalidad.

LO QUE LOGRARÁ

Al terminar el programa, usted podrá...

- Aplicar la **Ley 675 de 2001** y el reglamento de propiedad horizontal.
- Preparar y conducir **asambleas** y reuniones del consejo, incluidas las virtuales.
- Planear el **mantenimiento preventivo y correctivo** de zonas comunes y equipos.
- Gestionar la **seguridad**, la vigilancia y la convivencia en la copropiedad.
- Elaborar el **presupuesto**, controlar la cartera y presentar informes financieros.
- Usar **herramientas digitales** para comunicarse con los residentes y gestionar la copropiedad.

Enfoques clave

Gestión jurídica

Reglamento, asambleas, convivencia, contratos y responsabilidad del administrador.

Administración digital

Plataformas y apps para pagos, reservas, comunicados y asambleas virtuales.

Marco normativo

- Ley 675 de 2001: régimen de propiedad horizontal.
- Ley 1801 de 2016: Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.
- Decreto 1072 de 2015: SG-SST para el personal y los contratistas de la copropiedad.
- Ley 1581 de 2012: datos personales de residentes y videovigilancia.

PLAN DE ESTUDIOS

Cuatro módulos para administrar la propiedad horizontal

01 SEMANA 1

Administración jurídica de la propiedad horizontal

Marco legal

1. Ley 675 de 2001 y reglamento
2. Órganos: asamblea, consejo y administrador
3. Asambleas presenciales y virtuales
4. Convivencia y solución de conflictos
5. Contratos y responsabilidades

02 SEMANA 2

Mantenimiento de la propiedad horizontal

Infraestructura

1. Plan de mantenimiento preventivo
2. Zonas comunes, ascensores y equipos
3. Contratación de proveedores
4. Seguridad y salud en el trabajo

03 SEMANAS 3 Y 4

Administración de la seguridad de la propiedad horizontal

Seguridad

1. Gestión del riesgo en la copropiedad
2. Vigilancia y control de acceso
3. Videovigilancia y datos personales
4. Plan de emergencias
5. Convivencia y Código de Policía

04 SEMANAS 5 Y 6

Administración financiera de la propiedad horizontal

Finanzas

1. Presupuesto y cuotas de administración
2. Fondo de imprevistos
3. Cartera y cobro
4. Informes financieros a la asamblea
5. Proyecto final: plan de gestión anual

Cada módulo incluye su **cartilla de estudio**, actividades prácticas y el **kit de plantillas** para aplicar lo aprendido en su organización.

CÓMO SE DESARROLLA

Seis semanas, seis clases en vivo

Ruta de la modalidad con clases en vivo. En la modalidad 100 % virtual, el estudiante sigue los mismos módulos a su ritmo y se evalúa con los cuestionarios.

SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6
Clase 1	**Clase 2**	**Clase 3**	**Clase 4**	**Clase 5**	**Clase 6**
Marco legal y reglamento	Asambleas y convivencia	Mantenimiento	Seguridad y emergencias	Finanzas y cartera	Proyecto final y cierre

Cada clase en vivo dura **2,5 horas**, se dicta por Microsoft Teams y queda **grabada** en el campus. Entre clases, el estudiante avanza con su cartilla, su ruta de aprendizaje y el kit de plantillas.

Evaluación por competencias

Actividades prácticas

Convocatoria y acta de asamblea, plan de mantenimiento y presupuesto anual.

Estudios de caso

Situaciones reales de conjuntos y edificios, resueltas en grupo.

Cuestionarios

Un cuestionario de **20 preguntas** por módulo. Nota mínima: 3.0 / 5.0.

Proyecto final: cada estudiante construye el plan de gestión anual de una copropiedad: legal, mantenimiento, seguridad y presupuesto.



METODOLOGÍA

Educación a un solo clic

Clases en vivo grabadas
Interactúe con el docente en tiempo real o vea la grabación cuando lo necesite.

Cartillas de estudio
Una cartilla por módulo con ejemplos, casos y autoevaluación.

Campus virtual 24/7
Materiales, foros, actividades y biblioteca en aulaseidec.com y en la app.

Mentor personal
Acompañamiento en trámites académicos, seguimiento y soporte técnico.

Kit de plantillas
Formatos listos para usar: convocatoria y acta de asamblea, plan de mantenimiento, contrato de proveedores, protocolo de seguridad, presupuesto anual e informe de gestión.

Herramientas aplicadas
Hoja de cálculo de presupuesto, cuotas y cartera para practicar con casos reales.

¿POR QUÉ EIDEC?

Experiencia y respaldo

12	+12.000	+60	B
años de experiencia en educación	egresados	programas de formación	grupo de investigación categorizado en Minciencias

- Licencia de funcionamiento N.º 1108 de 2022, registrada en el SIET del Ministerio de Educación Nacional con el **código de institución 10223**. Certificación válida en Colombia y el exterior.
- **Becas de hasta el 40 %** y **15 % adicional para egresados**, acumulable con los descuentos disponibles.
- Disponible también en formato **in house** para equipos de empresas.

INSCRIPCIÓN

Inscríbase en 3 pasos

1 **Preinscríbase**

Complete el formulario en **eidec.q10.com/preinscripcion** o escanee el código.

2 **Hable con su asesor**

Le orientará sobre fechas de inicio, becas y descuentos.

3 **Pague su matrícula**

Use cualquiera de los medios de pago y envíe el comprobante a asistencia.academica@eidec.com.co.

Preinscripción

Medios de pago

WOMPI

PSE, débito, crédito y Nequi

Nequi

https://checkout.wompi.co/l/VPOS_75ufjH

EPAYCO

PSE, Davivienda, Daviplata, Efecty y Baloto

Baloto

secure.payco.co/checkoutopen/...

INTERNACIONAL

PayPal

https://www.paypal.com/ncp/payment/JFNDADJ8Q9JQG

TRANSFERENCIA BANCOLOMBIA

Cuenta de ahorros N.° 291 893 365 09

Llave: **@eideccolombia** (desde cualquier banco)

Titular: Escuela Internacional de Negocios y Desarrollo Empresarial de Colombia · NIT 900.583.173-1

Requisitos de ingreso

Bachilleres; técnicos, tecnólogos, profesionales o posgraduados; estudiantes de cualquiera de estos niveles, o cualquier persona mayor de edad interesada en formarse.

Eidec

Conjuntos bien administrados, comunidades que conviven.

Escuela Internacional de Negocios y Desarrollo Empresarial de Colombia – EIDEC. Formamos talento, impulsamos empresas.

WHATSAPP
+57 301 521 7992

PBX
333 603 4726

CORREO
asistencia.academica@eidec.com.co

SITIO WEB
www.eidec.edu.co

SEDE
Cra. 33 No. 52-67, Bucaramanga

REDES
Eidec Colombia · eidec_colombia